

Leistungen & Preise

Leistungen

- ▶ Tagungsband
- ▶ Mittagsimbiss
- ▶ Getränke/Imbiss
- ▶ Teilnahmebescheinigung
- ▶ 8 Fortbildungspunkte für die Ingenieurkammer Bau NRW
- ▶ Anerkennung in einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden zu 45 Minuten für die Mitglieder der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur und Stadtplanung (beantragt)
- ▶ Hinweis für Studierende des Fachbereiches Architektur an der TH OWL: es handelt sich im WS 2023/24 um ein „Kumulatives Modul“ (KM Workshop). Sie können sich auch dann noch als Nachzügler zu diesem KM bzw. Symposium anmelden, wenn die Anmeldung zum KM über das Dekanat nicht geklappt hat.

Preise

- ▶ Teilnahmebeitrag: 249,- € (zzgl. MwSt.)
- ▶ Frühbucher: 199,- € (zzgl. MwSt.)
- ▶ BDB-Mitglieder: zusätzlich 25 % Rabatt
- ▶ Studierende der TH OWL: 39,- € (zzgl. MwSt.)
- ▶ Teilnehmer der Deutschen Akademie für Management: 59,-€ zzgl. MwSt. (bitte geben Sie im digitalen Anmeldeformular unter „Abteilung“ folgendes an: „DAM“ und Ihre persönliche Teilnehmernummer)
- ▶ Weitere Preise auf Anfrage

Änderungsvorbehalt

Änderungen bezüglich der Vortragsthemen und Referenten bleiben vorbehalten.



Anfahrt & Kontakt

Veranstungszeitraum

Donnerstag, 26.10.2023 • 09:00–17:30 Uhr

Ansprechpartner

Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten
+49 (0) 5231 769-6612
dirk.noosten@th-owl.de

Veranstungsort

Technische Hochschule OWL
Hörsaal 3.103 in Gebäude 3
Emilienstraße 45
32756 Detmold

Anmeldung

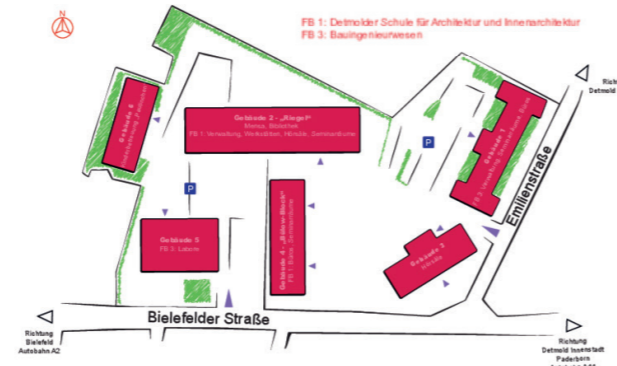
Weitere Infos und das Anmeldeformular finden Sie hier:



<https://bit.ly/2GegvpM>
(Bitte Groß- und Kleinschreibung beachten!)

Lageplan

Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe
Emilienstraße 45, Detmold



BDB Bund Deutscher Baumeister
Architekten und Ingenieure e.V.



26. Symposium für Immobilienbewertung

Donnerstag, 26.10.2023 • 09:00–17:30 Uhr • Casino
Emilienstraße 45 • Detmold • Gebäude 3 • Hörsaal 3.103
Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten



Stand 06 / 2023

26. Symposium für Immobilienbewertung

Am Donnerstag, 26. Oktober 2023, veranstaltet Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten in der Zeit von 09:00 bis 17:30 Uhr das „26. Symposium für Immobilienbewertung in OWL“. Die Veranstaltung behandelt spezielle Themen der Verkehrswertermittlung sowie aktuelle Entwicklungen in der Bewertungspraxis und auf dem Immobilienmarkt.

Beim diesjährigen Symposium zeigen Dr. Stefan Ostrau und Dipl.-Ing. Horst Koch zunächst, in welchem Umfang und mit welcher Aktualität Informationen über das Marktgeschehen zur Verfügung gestellt werden können. Bereits seit dem Inkrafttreten des Baugesetzbuches (BauGB) im Jahre 1960 (damals Bundesbaugesetz) ist es die Aufgabe der Gutachterausschüsse, die Verhältnisse auf dem Immobilienmarkt transparent zu machen. Sodann wird Dipl.-Ing. Wolfgang Krichbaum mit seinem Vortrag „Statistik in der Wertermittlung - Vorsicht Falle“ anhand diverser Beispiele aufzeigen, welche Schwierigkeiten bei der statistischen Auswertung von Kaufverträgen und der Interpretation der Ergebnisse bestehen.

Das Schwerpunktthema beim diesjährigen Symposium sind die Anwendungshinweise zur Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertA). Andreas Jardin, Architekt und Immobilienökonom, wird den zum Redaktionsschluss aktuellen Stand der ImmoWertA ausführlich erläutern, Auswirkungen auf die praktische Arbeit darstellen und insbesondere auf die Neuerungen aufmerksam machen. Ein weiteres Schwerpunktthema ist die Novellierung der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV), die Dipl.-Kfm. Udo Stremmel vorstellen wird. Auch er wird die Änderungen ausführlich vorstellen.

Das 26. Symposium für Immobilienbewertung wird veranstaltet vom Lehrgebiet Baumanagement und Baufinanzierung (Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten) in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Geoinformation, Kataster und Immobilienbewertung des Kreises Lippe, dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold. Mit dieser Veranstaltung wird die enge Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Praxis deutlich.

Zielgruppe

Die Veranstaltung richtet sich an alle, die beruflich mit der Wertermittlung von Immobilien zu tun haben bzw. aus folgenden Bereichen kommen (in alphabetischer Reihenfolge):

- ▶ Architektur/Innenarchitektur
- ▶ Bankwesen/Beleihungswertermittlung
- ▶ Bauingenieurwesen
- ▶ Betriebswirtschaft
- ▶ Finanzverwaltung/Besteuerung
- ▶ Finanzwirtschaft
- ▶ Geodäsie/Vermessungswesen
- ▶ Immobilienwirtschaft/Immobilienmakler
- ▶ Landschaftsarchitektur
- ▶ Rechtswissenschaften/Anwaltskanzleien/Notariate
- ▶ Stadtplanung
- ▶ Steuerberatung
- ▶ Versicherungswirtschaft
- ▶ Wirtschaftsingenieurwesen
- ▶ Studierende und Lernende aller o.g. Studien- und Ausbildungsrichtungen

Ihre Referenten



Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten

Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe, Lehrgebiet: Baumanagement und Baufinanzierung, Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe, Sachverständiger für die Immobilienbewertung



Dipl.-Ing. Horst Koch

Dipl.-Ing. Vermessungswesen, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe, Mitglied der AG Sachwert, AG Ertragswert, AG Vergleichswert und AG Immobilienrichtwert der AGVGA NRW



Dr.-Ing. Stefan Ostrau

Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe, Mitglied der AGVGA NRW, MRICS



Dipl.-Ing. (FH) Andreas Jardin

ö.b.u.v. SV., Architekt, Immobilienökonom (ebs)



Dipl.-Kfm. Udo Stremmel

SSOP – Sachverständigensozietät für Immobilien, Osnabrück-Köln-Solingen, Immobiliengutachter HypZert F, Chartered Surveyor, RICS



Dipl. Ing. (FH) Wolfgang Krichbaum

Vorsitzender des Gutachterausschusses für den Bereich der Stadt Darmstadt, Mitglied des AK VGA Hessen, Dozent für Immobilienwertermittlung beim HVSV

| Zeit | Thema | Referent |
|-------|--|---|
| 08:00 | Begrüßungskaffee | |
| 09:00 | Begrüßung | Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten |
| 09:10 | Grußwort | Dipl.-Ing. Ralf Nolte |
| 09:15 | Aktuelle Transparenz auf dem Immobilienmarkt – Möglichkeiten und Grenzen der Gutachterausschüsse | Dr.-Ing. Stefan Ostrau Dipl.-Ing. Horst Koch |
| 10:00 | Statistik in der Wertermittlung – Vorsicht Falle | Dipl. Ing. (FH) Wolfgang Krichbaum |
| 10:45 | Kaffeepause | |
| 11:15 | ImmoWertA – Praxisaspekte und Besonderheiten | Dipl.-Ing. (FH) Andreas Jardin |
| 12:45 | Mittagspause | |
| 13:45 | ImmoWertA – Praxisaspekte und Besonderheiten | Dipl.-Ing. (FH) Andreas Jardin |
| 15:15 | Kaffeepause | |
| 16:00 | Die novellierte BelWertV (Beleihungswertermittlungsverordnung) | Dipl.-Kfm. Udo Stremmel |
| 17:30 | Schlusswort | Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten |

Nach jedem Vortrag ist Zeit für Diskussion eingeplant.

Mitveranstalter

