

# Leistungen & Preise

## Leistungen

- ▶ Tagungsband
- ▶ Mittagsimbiss
- ▶ Getränke
- ▶ Teilnahmebescheinigung
- ▶ 8 Fortbildungspunkte für die Ingenieurkammer Bau NRW
- ▶ Anerkennung in einem Umfang von 4 Unterrichtsstunden zu 45 Minuten für die Mitglieder der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur und Stadtplanung

## Preise

- ▶ Teilnahmebeitrag: 219,-€ (zzgl. MwSt.)
- ▶ Frühbucher und BDB (s. Website): 179,-€ (zzgl. MwSt.)
- ▶ Studierende der TH OWL: 39,-€ (zzgl. MwSt.)
- ▶ Weitere Preise auf Anfrage

## Änderungsvorbehalt

Änderungen bezüglich der Vortragsthemen und Referenten bleiben vorbehalten.



# Anfahrt & Kontakt

## Veranstaltungszeit

Mittwoch, 25.11.2021 • 09:00 - 17:30 Uhr

## Ansprechpartner

Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten  
T: +49 (0) 5231 769-6612 • dirk.noosten@th-owl.de

## Veranstaltungsort

Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe  
Standort Detmold • Emilienstraße 45 • 32756 Detmold  
Gebäude 3 („Casino“), Hörsaal 3.103

## Anmeldung

Weitere Infos und das Anmeldeformular finden Sie hier:



<https://bit.ly/2GegvPM>  
(Bitte Groß- und Kleinschreibung beachten!)



# 24. Symposium für Immobilienbewertung in OWL

25. November 2021 • 09:00 - 17:30 Uhr • TH OWL • Standort Detmold • Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten

# 24. Symposium für Immobilienbewertung

Am 25.11.2021 veranstaltet Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten in der Zeit von 09:00 bis 17:30 Uhr das „24. Symposium für Immobilienbewertung in OWL“ an der Technischen Hochschule Ostwestfalen-Lippe, Standort Detmold.

Die Veranstaltung behandelt spezielle Themen der Verkehrswertermittlung sowie aktuelle Entwicklungen in der Bewertungspraxis und auf dem Immobilienmarkt: Das diesjährige Symposium behandelt zunächst die Berücksichtigung von Photovoltaik- und Solarthermie-Anlagen in der Grundstücksbewertung. Dabei geht es auch um die GIS-gestützte Simulation einer Potenzialanalyse von Dachflächen.

Weiter geht's mit der Nachvollziehbarkeit von Wertminderungen durch Baumängel und Bauschäden sowie die Transparenz auf dem Immobilienmarkt durch Digitalisierung. Ein Schwerpunktthema ist die modellkonforme Wertermittlung, die auch an Hand von Beispielen aus der Region veranschaulicht wird. Nicht nur für Fachleute sondern auch für Immobilieneigentümer ist der Vortrag zur Schenkungssteueroptimierung durch mittelbare Grundstücksschenkungen interessant.

Den Abschluss bildet ein Blick auf den aktuellen Immobilienmarkt in Zeiten von Nachhaltigkeit, Mietpreispbremse und Negativzinsen.

Das 24. Symposium für Immobilienbewertung wird veranstaltet vom Lehrgebiet Baumanagement und Baufinanzierung (Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten) in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Geoinformation, Kataster und Immobilienbewertung des Kreises Lippe und dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold. Mit dieser Veranstaltung wird die enge Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Praxis deutlich.

## Lageplan Campus Detmold



KNOWLEDGE

Stand 10 / 2021



# Zielgruppe

Die Veranstaltung richtet sich an alle, die beruflich mit der Wertermittlung von Immobilien zu tun haben bzw. in der Immobilienbranche tätig sind (in alphabetischer Reihenfolge):

- ▶ Architekten/Innenarchitekten
- ▶ Bankkaufleute
- ▶ Bauingenieure
- ▶ Betriebswirte
- ▶ Finanzwirte
- ▶ Freiraumplaner
- ▶ Geodäten/Vermessungsingenieure
- ▶ Immobilienkaufleute
- ▶ Juristen/Rechtsanwälte
- ▶ Landschaftsarchitekten
- ▶ Makler
- ▶ Stadtplaner
- ▶ Versicherungskaufleute
- ▶ Wirtschaftsingenieure
- ▶ Studierende und Lernende aller o.g. Studien- und Ausbildungsrichtungen

# Ihre Referenten



**Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten**  
Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe, Lehrgebiet: Baumanagement und Baufinanzierung, Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold, Sachverständiger für die Immobilienbewertung



**Prof. Dr. Klaus Maas**  
Lehrgebiet Umweltinformationssysteme Mitglied des Hochschulrates Wissenschaftliche Leitung des Graduiertenzentrums.OWL Mitglied des Direktoriums Zukunftszentrum Holzminden-Höxter



**Dipl.-Ing. Ulrike Dingerdissen**  
Stellv. Fachbereichsleiterin „Geoinformation. Kataster, Immobilienbewertung“, Fachgebietsleiterin „Immobilienbewertung/ Vermessung“ und stellv. Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold



**Dipl.-Ing. Horst Koch**  
Dipl.-Ing. Vermessungswesen, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold, Mitglied der AG Sachwert, AG Ertragswert, AG Vergleichswert und AG Immobilienrichtwert der AGVGA NRW



**Dipl.-Ing. Markus Schröder**  
Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Paderborn. Leiter des Amtes für Vermessung und Geoinformation der Stadt Paderborn.



**Dipl.-Ing. Joachim Schmeck**  
Ltd. Städtischer Vermessungsdirektor a.D., Solingen. Mitglied der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in den Städten Solingen, Remscheid und Düsseldorf. Ehemals Mitglied des Vorstands der AGVGA. NRW. Referent der Sprengnetter-Akademie



**Dipl.-Kfm. Damian Kempin und M. Sc. Olaf Struckmeier**  
Studium der BWL, Steuerberater, Kanzlei Falke | Kempin & Partner mbB



**Dr.-Ing. Stefan Ostrau**  
Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold, Mitglied der Arbeitsgemeinschaft der Vorsitzenden der Gutachterausschüsse in NRW (AGVGA NRW), MRICS

Zeit	Thema	Referent
08:15	Begrüßungskaffee	
09:00	Begrüßung	Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten
09:10	Grußwort des Präsidiums	Prof. Dr.-Ing. Yvonne-Christin Bartel
09:15	Geobasisdaten NRW und GIS-gestützte Potenzialanalyse von Dachflächen zur Gewinnung von Sonnenenergie	Prof. Dr. Klaus Maas
10:00	Anlagen zur Gewinnung von Sonnenenergie - Berücksichtigung in der Grundstücksbewertung	Dipl.-Ing. Ulrike Dingerdissen
10:45	Kaffeepause	
11:15	Wertminderung durch Baumängel und Bauschäden – Transparenz und Nachvollziehbarkeit	Dipl.-Ing. Horst Koch
12:00	Transparenz auf dem Immobilienmarkt – ein Thema der Digitalisierung?	Dipl.-Ing. Markus Schröder
12:45	Mittagspause	
13:45	Modellkonforme Wertermittlung - Grundlagen und Handlungsspielräume	Dipl.-Ing. Joachim Schmeck
15:30	Kaffeepause	
16:00	Schenkungssteueroptimierung durch mittelbare Grundstücksschenkungen	Dipl.-Kfm. Damian Kempin, M. Sc. Olaf Struckmeier
16:45	Aktueller Immobilienmarkt in Zeiten von Nachhaltigkeit, Mietpreisbremse und Negativzinsen - Auswirkungen auch in OWL?	Dr.-Ing. Stefan Ostrau
17:30	Schlusswort	Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten

Nach jedem Vortrag ist Zeit zur Diskussion eingeplant.

# Mitveranstalter

